


**УТВЕРЖДАЮ**  
Председатель комитета  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор  
Курской области

  
\_\_\_\_\_  
С.Г. Чернов  
« 26 » августа 2022 г.

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**заседания архитектурно-градостроительного совета**  
**при комитете архитектуры и градостроительства**  
**Курской области**

г. Курск

26.08.2022г.

**Председествовал:**

Чернов Сергей Геннадьевич - председатель комитета архитектуры и градостроительства, главный архитектор Курской области.

**Члены градостроительного совета:**

Горяйнов Роман Николаевич - начальник управления территориального планирования и градостроительного зонирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области, заместитель председателя Совета;

Пашнев Марк Владимирович - заместитель начальника управления территориального планирования и градостроительного зонирования, секретарь архитектурно-градостроительного совета;

Брагин Иван Львович - доцент кафедры архитектуры Юго-Западного государственного университета;

Дубашевский Анатолий Викторович - первый заместитель председателя комитета строительства Курской области;

Меркурьева Лариса Витальевна - руководитель группы архитектурно-конструкторского отдела ОБУ «Курскгражданпроект»;

- Птицына  
Людмила Михайловна - председатель Курской общественной организации союза архитекторов России;
- Сергиенко  
Елена Владимировна - заместитель директора по архитектурно-градостроительной деятельности ОБУ «ИНФОГРАД»;
- Червякова  
Инна Валерьевна - начальник отдела перспективного развития и использования лесов комитета природных ресурсов Курской области.
- Приглашенные:**
- Юшкова  
Екатерина Леонидовна - и.о. начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Курской области;
- Потанин  
Александр Юрьевич - заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области;
- Горбачева  
Татьяна Сергеевна - главный консультант отдела взаимодействия с предприятиями АПК комитета агропромышленного комплекса Курской области;
- Коротков Сергей  
Вадимович - главный консультант Управления сельского развития, социальной политики и развития малых форм хозяйствования комитета агропромышленного комплекса Курской области;
- Звягинцева  
Елена Алексеевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Курского района Курской области;
- Астахов  
Дмитрий Сергеевич - заместитель Главы Администрации Мантуровского района;
- Являнский  
Николай Васильевич - заместитель начальника земельных и имущественных отношений ООО «АПК-Курск»;
- Комиссарова Светлана  
Александровна - и.о. начальника отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района.

**Повестка заседания:**

1. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области.

3. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района Курской области.

4. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области.

5. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области.

6. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области.

Открыл совещание С.Г. Чернов, довел до участников информацию о переданных полномочиях органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности на региональный уровень в соответствии с законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО и ознакомил присутствующих с повесткой заседания.

**1. По первому вопросу выступили:**

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района Курской области, в части

изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:060702:44, 46:11:060702:45 и 46:11:061912:170, расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, п. Камыши с территориальной зоны СХ2 на Ж1.

**Звягинцева Е.А.** – поддержала данное предложение.

**Чернов С.Г.** – предложил поддержать данное предложение.

**По первому вопросу решили:**

Поддержать данное предложение.

**2. По второму вопросу выступили:**

**Сергиенко Е.В.** – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Останинский сельсовет» Мантуровского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:14:140501:25, 46:14:130402:183, 46:14:130403:149, расположенных по адресу: Курская область, Мантуровский район, Останинский сельсовет с территориальной зоны СХ1 на СХ2.

**Астахов Д.С.** – поддержал данное предложение.

**Чернов С.Г.** – предложил поддержать данное предложение.

**По второму вопросу решили:**

Поддержать данное предложение.

**3. По третьему вопросу выступили:**

**Сергиенко Е.В.** – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «поселок Конышевка» Конышевского района курской области, в части изменения функциональной зоны для территории ориентировочной площадью 67730 кв. м, расположенной по адресу: Курская область, Конышевский район, поселок Конышевка с территориальной зоны Ж1 на СХ2.

**Чернов С.Г.** – предложил поддержать данное предложение.

**По третьему вопросу решили:**

Поддержать данное предложение.

**4. По четвертому вопросу выступили:**

**Сергиенко Е.В.** – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:11:111810:6, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова с территориальных зон СХ1 и СХ3 на П1 и ИТЗ.

**Чернов С.Г.** – предложил поддержать данное предложение.

**По четвертому вопросу решили:**

Поддержать данное предложение.

**5. По пятому вопросу выступили:**

**Сергиенко Е.В.** – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Березниковский сельсовет» Рыльского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:20:120102:265, 46:20:120102:266, 46:20:120102:448 с территориальной зоны СХ2 на Ж1 и участка, прилегающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 46:20:120102:448, 46:20:120102:449, расположенных по адресу: Курская область, Рыльский район, Березниковский сельсовет, с. Капыстичи с территориальных зон СХ2, Ж1 и СХ3 на РЗ.

**Чернов С.Г.** – предложил поддержать данное предложение.

**По пятому вопросу решили:**

Поддержать данное предложение.

**6. По шестому вопросу выступили:**

**Горяйнов Р.Н.** – представил обоснование возможности изменить границы территориальной зоны Сп1 «Зона специального назначения» за счет изменений границ зоны ИН с целью увеличения территории кладбища, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:13:050302:344, по адресу: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, с. Пригородная Слободка.

**Чернов С.Г.** – предложил поддержать данное предложение.

**По шестому вопросу решили:**

1. Поддержать данное предложение.
2. Комитету архитектуры и градостроительства Курской области включить предложение по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района в государственное задание на 2023 год.

Протокол вел



Пашнев М.В.