


УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности министра
архитектуры и градостроительства,
главного архитектора
Курской области

 Г.А. Концедалова
«6» мая 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 5
заседания архитектурно-градостроительного совета
при Министерстве архитектуры и градостроительства
Курской области в заочном формате

г. Курск

06.05.2025 г.

Председательствовала:

Концедалова
Галина Анатольевна - исполняющий обязанности министра
архитектуры и градостроительства, главного
архитектора Курской области

Члены градостроительного совета:

Шабанова
Наталья Евгеньевна - начальник отдела документационного
обеспечения архитектурно-градостроительного
совета ОБУ «ИНФОГРАД», секретарь Совета;

Горин
Александр Робертович - временно исполняющий обязанности
председателя комитета государственного и
строительного надзора Курской области;

Заутренников
Михаил Олегович - архитектор ООО «НЕФ»;

Птицына
Людмила Михайловна - председатель Курской общественной
организации союза архитекторов России;

Писарев
Сергей Леонидович - член правления Курской общественной
организации союза архитекторов России;

Баландин
Александр Николаевич - член правления Курской общественной
организации союза архитекторов России;

Резниченко
Михаил Владимирович - член архитектурно-градостроительного совета;

Теплицкий
Дмитрий Маркович - директор ООО «ТАМ Теплицкого»

Повестка заседания:

Подведение результатов заочного рассмотрения доработанных материалов предпроектного предложения по отделке главного фасада здания, расположенного по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д. 53 (учебный корпус ФГБОУ ВО «КГУ») (далее – Проект).

По доработанному проекту члены архитектурно-градостроительного совета выразили следующие мнения:

Птицына Л.М.: «наиболее приемлем вариант облицовки фасада композитными панелями с разрезкой 3м+3м+3м.

Замена облицовки портала главного входа, парапета и деталей, выполненной из белого инкерманского камня на гранит (даже белый) нежелательна из-за несоответствия в фактуре и оттенке, следует произвести его чистку (пескоструйка, шлифовка) с частичным ремонтом и заменой плиток известняка».

Теплицкий Д.М.: «необходимо отразить в проекте единое архитектурное решение по реконструкции фасадов всего комплекса, формирующего площадь Героев Курской битвы, с учетом корпуса по ул. К. Маркса, 51, и жилого дома (К. Маркса, 55), с разбивкой по очередям. Очень важно максимально сохранить авторское решение комплекса, запроектированного в едином ключе.

По варианту отделки фасадов:

По разрезке алюминиевых панелей - вариант 1 (разрезка панелей 3м+3м+3м).

Вставки между лентами окон - горизонтальные междуоконные жб панели - цвет RAL 5018 («бирюзово-синий») или RAL 5021 («водная синь»).
Материал отделки - алюминиевые панели (навесной утепленный вентилируемый фасад), вариант - керамогранит.

Вызывает сомнение облицовка элементов (колонны, парапеты) первого этажа - пристройки, входной группы, выполненных из белого инкерманского камня, в увязке с беломраморными пропилями входа на Мемориал - Мансуровским светло-серым в черную крапинку гранитом, да к тому же на подсистеме, что увеличит их размеры.

Предлагаю попробовать отремонтировать облицовку с очисткой (шлифовкой) и по возможности с ремонтом (заменой) поврежденных или

облицевать по-мокрому белым материалом – мрамором или матовым белым керамогранитом».

Баландин А.Н.: «необходимо отразить в проекте единое архитектурное решение фасадов всего комплекса, формирующего площадь Героев Курской битвы, с учетом корпуса по ул. К. Маркса, 51 (спортзал и кванториум) и жилого дома (К. Маркса, 55) с разбивкой по очередям.

Очень важно максимально сохранить единое архитектурное решение автора комплекса - Теплицкого М.Л.

По отделке фасадов:

По разрезке алюминиевых панелей - вариант 1 (3м+3м+3м).

Вставки под окнами на боковых фасадах - горизонтальные межоконные жб панели - цвет RAL 5018 («бирюзово-синий»). В существующем здании они были окрашены в цвет «морской волны», что очень оживляло здание. Материал отделки - алюминиевые панели (навесной утепленный вентилируемый фасад).

Колонны, парапеты первого этажа пристройки и входную группу, выполненные из белого инкерманского камня отремонтировать с очисткой (шлифовкой) плит, или, по возможности, с полной заменой инкерманского камня. В крайнем случае можно облицевать матовым белым керамогранитом или мрамором».

Горин А.Р.: «согласовываю без замечаний вариант № 1 (нарезка панелей 3 на 3 на 3)».

Заутренников М.О.: «по раскладке наиболее приемлем вариант № 1 (3+3+3 метра).

По цветовой палитре предлагаю следующие корректировки.

Цоколь, стенки крылец – облицовка плитами из натурального гранита темного цвета (например «Padang Dark»), крепление на подсистеме.

Вставки между окнами – цвет RAL 7024, в цвет оконных рам, что подчеркнет вертикальность композиции.

Для вертикальных декоративных пилонов перед окнами – основной фасадный цвет RR34 Light blue.

Подоконные вставки предлагаю выполнить в цвете RAL 7024 – в цвет оконных рам, что подчеркнет вертикальность композиции.

Сделать примечание в самом проекте: «согласовать итоговый цвет фасадного облицовочного материала на основе натуральных образцов подрядчика перед началом производства работ».

Итоговые рекомендации членов архитектурно-градостроительного совета:

Рассмотрев проект отделки фасада учебного корпуса по адресу: улица Карла Маркса, дом 53, пришли к выводу о необходимости сохранить целостность архитектурного ансамбля площади Героев Курской битвы.

Отдельное внимание следует уделить архитектурно-стилистическим характеристикам соседних зданий по адресам: улица Карла Маркса, дома 51 и 55 выделив отделку фасадов этих зданий, соответствующую рассматриваемой концепции, в последующие этапы реализации.

Из предложенных вариантов материалов отделки (композитные панели и HPL – панели) наибольшее предпочтение было отдано решению об использовании композитных алюминиевых панелей для отделки основного фасада учебного корпуса. Панели должны быть выполнены в раскладке № 1 (3 метра + 3 метра + 3 метра).

Поддержано принятое в концепции решение по отделке цоколя здания натуральным гранитом в предложенном цветом решения.

Относительно горизонтальных подоконных железобетонных панелей на боковых фасадах мнения членов архитектурно-градостроительного совета разделились. Большая часть членов совета предлагает выполнить их в цветах RAL 5018 или RAL 5021, в то же время М.О. Заутренниковым было предложено использовать цвет RAL 7024, аналогичный цвету оконных переплётов, витражей главного фасада и дверей, что позволит подчеркнуть вертикальность архитектурной композиции.

Элементы архитектурного декора, включая колонны, парапеты первого этажа и входную группу, выполненные из инкерманского камня, рекомендуется сохранить в существующем виде. В случае невозможности сохранения этих элементов, их предлагается облицевать мрамором, аналогичным по характеристикам материалу, использованному на пропилеях входа на Мемориальный комплекс «Советским воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Принятое решение позволит сохранить историческую и культурную значимость ансамбля площади Героев Курской битвы, обеспечив гармоничное сочетание новых архитектурных элементов с уже существующими зданиями.

Также было предложено разработать проект архитектурной подсветки фасада здания, уделяя особое внимание освещению орденской композиции, расположенной в центральной части фасада.

Кроме того, рекомендуется включить в проект пункт, обязывающий стороны согласовать окончательный цвет фасадного облицовочного материала до начала работ. Согласование должно основываться на натуральных образцах, предоставленных подрядчиком.

Протокол вела



Шабанова Н.Е.