

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности министра
архитектуры и градостроительства,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова
«24» апреля 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 3
заседания архитектурно-градостроительного совета
при Министерстве архитектуры и градостроительства
Курской области

г. Курск

24.04.2025 г.

Председательствовала:

Концедалова
Галина Анатольевна - исполняющий обязанности министра
архитектуры и градостроительства, главного
архитектора Курской области

Члены градостроительного совета:

Шабанова
Наталья Евгеньевна - начальник отдела документационного
обеспечения архитектурно-градостроительного
совета ОБУ «ИНФОГРАД», секретарь Совета;

Горин
Александр Робертович - временно исполняющий обязанности
председателя комитета государственного и
строительного надзора Курской области;

Завгородний
Михаил Александрович - начальник отдела санитарного надзора
Управления Роспотребнадзора по Курской
области;

Заутренников
Михаил Олегович - архитектор ООО «НЕФ»;

Меркурьева
Лариса Витальевна - главный архитектор
ОБУ «Курскгражданпроект»;

Нуждов
Олег Юрьевич - директор ОКУ «Дирекция по управлению
особо охраняемыми природными
территориями Курской области»;

- Птицына
Людмила Михайловна - председатель Курской общественной организации союза архитекторов России;
- Писарев
Сергей Леонидович - член правления Курской общественной организации союза архитекторов России;
- Баландин
Александр Николаевич - член правления Курской общественной организации союза архитекторов России;
- Жабина
Юлия Николаевна - заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»;
- Резниченко
Михаил Владимирович - член архитектурно-градостроительного совета;
- Сергиенко
Елена Владимировна - заместитель директора по архитектурно-градостроительной деятельности ОБУ «ИНФОГРАД»
- Приглашенные:**
- Подколзина
Татьяна Александровна - референт управления взаимодействия с предприятиями АПК Министерства сельского хозяйства Курской области;
- Теплицкий
Дмитрий Маркович - директор ООО «ТАМ Теплицкого»;
- Угрин
Татьяна Николаевна - главный консультант управления земельных отношений Министерства имущества Курской области;
- Мосина
Лариса Валентиновна - заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства, ЖКХ Администрации Щигровского района Курской области;
- Егоров
Виктор Николаевич - глава КФХ «Черноземье»;
- Сидоров
Владимир Иванович - проректор Курского государственного университета;
- Шуклина
Елена Васильевна - начальник юридического отдела ООО «Агрокомплекс «Олымский»

Повестка заседания:

1. Предпроектное предложение по отделке главного фасада здания, расположенного по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д. 53 (учебный корпус ФГБОУ ВО «КГУ»).

2. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

3. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области.

4. Предложение о внесении изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «Теребужский сельсовет» Щигровского района Курской области.

5. Предложение о внесении изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «Ленинский сельсовет» Касторенского района Курской области.

6. Предложение о внесении изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области.

Открыла совещание Г.А. Концедалова, ознакомила присутствующих с повесткой заседания.

1. По первому вопросу выступили:

Ниязов А.Ю. – представил предпроектное предложение по отделке главного фасада здания, расположенного по адресу: г. Курск, ул. К. Маркса, д. 53 (учебный корпус ФГБОУ ВО «КГУ»).

Члены архитектурно-градостроительного совета – проанализировав предложенные варианты фасадного оформления здания, пришли к выводу о направлении на доработку данного проектного предложения и дополнительного рассмотрения в ограниченном составе, состоящем из членов архитектурно-градостроительного совета (архитекторов) 29 апреля 2025 года.

2. По второму вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования

«Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельного участка с кадастровым номером 46:04:080203:77, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, с. Нижние Борки.

Земельный участок с кадастровым номером 46:04:080203:77, площадью 573 кв. м, согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли населенных пунктов и вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. На данном земельном участке находится нежилой объект капитального строительства с кадастровым номером 46:04:080203:76, площадью 436,6 кв. м – механическая мастерская.

Предлагается внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области в части изменения зоны для обозначенного земельного участка на коммунально-складскую зону для размещения склада по хранению мешкотары и мелкого инвентаря.

По второму вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

3. По третьему вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельного участка с кадастровым номером 46:28:141202:144, расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Охочевский сельсовет.

Земельный участок с кадастровым номером 46:28:141202:144, площадью 42 574 кв. м. (4,26 га), согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

В целях освоения и создания условий для устойчивого развития рассматриваемой территории предлагается внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Охочевский сельсовет» Щигровского района Курской области, в части изменения зоны для обозначенного земельного участка на производственную зону сельскохозяйственных предприятий вне границ населенных пунктов для размещения складов сухих минеральных удобрений.

По третьему вопросу решили:

Поддержать данное предложение после предоставления в адрес Министерства архитектуры и градостроительства Курской области санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны для данного предприятия.

4. По четвертому вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «Теребужский сельсовет» Щигровского района Курской области, в части изменения территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:28:160501:188 и 46:28:160501:189, расположенных по адресу: Курская область, Щигровский район, Теребужский сельсовет.

Земельные участки с кадастровыми номерами 46:28:160501:188 площадью 55000 кв. м. (5,5 га) и 46:28:160501:189 площадью 10000 кв. м. (1 га) согласно сведениям ЕГРН имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Теребужский сельсовет» Щигровского района Курской области, в части изменения территориальной зоны для обозначенных земельных участков на зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения для размещения склада для хранения сельскохозяйственной техники, склада для хранения зерна и склада для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов.

Мосина Л.В. – поддерживает данное предложение.

Члены архитектурно-градостроительного совета - большинством голосов поддержали предложение внесения изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «Теребужский сельсовет» Щигровского района Курской области.

По четвертому вопросу решили:

Поддержать данное предложение после предоставления в адрес Министерства архитектуры и градостроительства Курской области санитарно-эпидемиологического заключения по проекту санитарно-защитной зоны для данного предприятия.

5. По пятому вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «Ленинский сельсовет» Касторенского района Курской области, в части изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:08:110401:422, расположенного по адресу: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет.

Земельный участок с кадастровым номером 46:08:110401:422 площадью 161103 кв. м. (16,1 га), согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Касторенского района Курской области, в части изменения зоны для обозначенного земельного участка на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения для размещения зерноскладов.

По пятому вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

6. По шестому вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области, в части изменения территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:08:070601:288, 46:08:070601:292, 46:08:070601:300, 46:08:070601:290, расположенных по адресу: Курская область, Касторенский район, Успенский сельсовет.

Земельные участки с кадастровыми номерами 46:08:070601:288 площадью 10000 кв. м, согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, 46:08:070601:292 площадью 97248 кв.м, согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования – для использования в целях эксплуатации и обслуживания объектов производственного назначения, 46:08:070601:300 площадью 16000 кв.м, 46:08:070601:290 площадью 10000 кв. м, согласно сведениям ЕГРН имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, склады.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 46:08:070601:288, 46:08:070601:292 находятся в двух территориальных зонах (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и земли сельскохозяйственного назначения), что противоречит части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этой связи, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области, в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 46:08:070601:288, 46:08:070601:292, 46:08:070601:300, 46:08:070601:290 на производственную зону сельскохозяйственных предприятий вне границ населенных пунктов для размещения складов под хранение зерновых культур.

По шестому вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

Протокол вела



Шабанова Н.Е.