


УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
председателя комитета архитектуры
и градостроительства,
главного архитектора
Курской области

 Г.А. Концедалова
«29» октября 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 4
заседания архитектурно-градостроительного совета
при комитете архитектуры и градостроительства
Курской области

г. Курск

29.10.2024 г.

Председательствовала:

Концедалова
Галина Анатольевна - исполняющий обязанности председателя
комитета архитектуры и градостроительства,
главного архитектора Курской области.

Члены градостроительного совета:

Птицына
Людмила Михайловна - председатель Курской общественной
организации союза архитекторов России;

Писарев
Сергей Леонидович - член правления Курской общественной
организации союза архитекторов России;

Дубашевский
Анатолий Викторович - первый заместитель министра строительства
Курской области;

Заутренников
Михаил Олегович - главный архитектор ООО «НЭФ»;

Резниченко
Михаил Владимирович - главный архитектор города Курска;

Нуждов
Олег Юрьевич - руководитель дирекции по управлению особо
охраняемыми природными территориями,
парками, скверами и лесами Курской области;

- Сергиенко
Елена Владимировна - заместитель директора по архитектурно-градостроительной деятельности ОБУ «ИНФОГРАД»;
- Червякова
Инна Валерьевна - начальник отдела перспективного развития и использования лесов министерства природных ресурсов Курской области
- Приглашенные:**
- Потанин
Александр Юрьевич - заместитель министра по охране объектов культурного наследия Курской области;
- Одеркова
Ирина Викторовна - и.о. генерального директора АНО «Центр компетенций развития городской среды Курской области»;
- Дюльдина
Вероника Александровна - арт-директор АНО «Центр компетенций развития городской среды Курской области»;
- Подколзина
Татьяна Александровна - главный консультант отдела взаимодействия с предприятиями АПК министерства сельского хозяйства Курской области;
- Винников
Евгений Сергеевич - ведущий эксперт дорожного хозяйства министерства транспорта и автомобильных дорог Курской области
- Угрин
Татьяна Николаевна - главный консультант управления земельных отношений министерства имущества Курской области
- Звягинцева
Елена Алексеевна - начальник отдела архитектуры Администрации Курского района Курской области;
- Афанасьев Николай
Николаевич - секретарь историко-архивного отдела Курской епархии;
- иеромонах
Афанасий (Зимин) - древлехранитель Курской епархии;

Котельников Евгений Александрович - заявитель о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области

Повестка заседания:

1. Выбор секретаря архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области.

2. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области.

3. Концепция благоустройства территории «Курского детинца».

Открыла совещание Г.А. Концедалова, ознакомила присутствующих с повесткой заседания.

1. По первому вопросу выступили:

Концедалова Г.А. – предложила избрать секретарем данного заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области Сергиенко Елену Владимировну.

По первому вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

2. По второму вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельного участка с кадастровым номером 46:11:200611:345, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Шумаковский сельсовет.

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 46:11:200611:345 площадью 10049 кв. м, согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 46:11:200611:345 находится в двух функциональных зонах одновременно

(в зоне природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями и в зоне инженерной инфраструктуры), что противоречит части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этой связи, необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шумаковский сельсовет» Курского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для указанного земельного участка на зону рекреационного назначения в целях размещения базы отдыха с нестационарными средствами размещения (глэмпинги).

Нуждов О.М. – предложил уточнить расстояние от границ объекта до уреза воды.

Сергиенко Е.В. – расстояние от границы земельного участка до глади воды составляет 30 м.

Звягинцева Е.А. – отметила, что рядом с рассматриваемым земельным участком находится водозабор.

Сергиенко Е.В. – сообщила, что рассматриваемый земельный участок находится в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, что не препятствует размещению данного объекта на рассматриваемой территории при соблюдении требований, установленных для третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

По второму вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

3. По третьему вопросу выступили:

Дюльдина В.А. – представила концепцию благоустройства Курского детинца, разработанную в рамках подготовки к празднованию 1000-летия основания города Курска.

Основой данной концепции стали несколько конкурсных работ по восстановлению историко-культурного облика центра города, а также проект планировки данной территории, разработанный Курскгражданпроектом и предполагающий перенос разворотного кольца для троллейбусов от Знаменского собора и благоустройство прилегающей территории, предусматривающей озеленение и фонтан.

Концепцией предлагается:

- организовать вход со стороны улицы Луначарского с входной группой из вертикальных пилонов. На участке между корпусом с

панорамой и объектами, примыкающими к улице Луначарского, формируется пешеходная зона, где предлагается сделать мощение в виде курского орнамента и организовать зону тихого отдыха;

- внутренний двор оборудовать деревянным настилом с размещением малых архитектурных форм, основным акцентом будет являться стена с контрфорсами;

- на переходной части ул. Солина произвести замену покрытия тротуара и организовать освещение;

- внутренний двор зданий бывших присутственных мест и окружного суда разделить на два уровня, с ул. Солина организовать обособленный въезд на подземную парковку и вход;

- в центральной зоне расположить амфитеатр, организовать «монастырский сад» с высадкой плодовых деревьев, также разместить арт-объект «Сторожевая башня»;

- территорию у храмовой зоны на внутреннем монастырском дворе от общей территории отделить озеленением;

- на площади перед Знаменским собором организовать сухой фонтан и клумбы, произвести высадку деревьев;

- проезжую часть вдоль дома № 2 по ул. Красная площадь сузить на одну полосу и образовать аллею, которая бы приводила к этой площади с видом на Знаменский собор;

иеромонах Афанасий (Зимин), Афанасьев Н.Н. – отметили, что в концепции отсутствует ограждение по периметру Знаменского собора. Данный вопрос с епархией не обсуждался.

Нуждов О.Ю. – отметил, что необходимо расширить зону и продумать благоустройство по ул. Луначарского и территорию перед Гимназией в соответствии со стилистикой и общим замыслом, а также проверить смещение и пересечение с границами зоны особо охраняемой природной территории- парка им. 1 Мая.

Также рекомендуется пересмотреть необходимость обильного озеленения на площади перед главным фасадом Знаменского собора и по возможности перенести его на края участка, в пределах которого разрабатывается концепция.

Дубашевский А.В. – отметил, что проект не ориентируется на проект благоустройства, разработанный в проекте приспособления здания Мужской классической гимназии под экспозиционный корпус курского краеведческого музея, строительство которого осуществляется в настоящее время. Также проектом необходимо выдержать стилистику, поддерживающую историко-культурную основу этого места, а также «чувство старины и чувство времени», избегая смешения с другими стилями и проявления сторонних стилистических особенностей в малых архитектурных формах и в благоустройстве в целом.

Писарев С.Л. – отметил интересные решения по сигналам, деталям элементов благоустройства и озеленения внутри дворов, в частности - «Монастырский сад».

Вместе с тем, благоустройство главной площади перед Знаменским собором является спорным. Предложенное благоустройство (озеленение, клумбы, скамейки и фонтан) вызывает беспокойство по вопросу сохранности восприятия архитектуры Знаменского собора, а также по причине отсутствия уверенности в необходимом надзоре и обслуживании, вследствие чего появляются опасения, связанные с безопасностью населения в периоды массовых городских мероприятий.

Заутренников М.О. – отметил сожаление, что проект, выбранный жюри и горожанами, не используется в работе, его авторы не участвуют в работе над территорией.

В предложенной концепции собраны идеи из пяти различных проектов, однако общая картина не складывается. На рендерах изображены локации, которые не связаны между собой: различные архитектурные решения, малые формы, мощения и светильники.

Необходим единый мотив, объединяющий территорию: рисунок мощения, материалы покрытий и малые архитектурные формы не должны противоречить окружающей архитектуре. Хотелось бы увидеть в мощении брусчатку или булыжник. Пространство внутри Детинца кажется стесненным и сжатым: требуется больше воздуха для раскрытия памятников архитектуры и акцента на существующих зданиях. Бутафорская крепостная башня и сохраненный промышленный объект выглядят неуместно в центре тысячелетнего города. Яблоневого сад целесообразно перенести во двор братского корпуса.

Территория Детинца должна быть проницаемой и доступной для туристов и жителей. Необходимо найти компромисс с Епархией по поводу ограждения территории. Возможно, стоит зонировать территорию монастыря и публичного пространства подпорными стенами с зелеными изгородями или прозрачными оградами из триплекса.

Пешеходная площадь перед Знаменским собором должна быть расширена и стать более активной. Здесь будут проходить городские праздники и крестный ход. Рекомендуется сократить озеленение и убрать из локации высокие бетонные клумбы. Мощение следует упростить: сложные углы и большое количество подрезок будут неуместны, а сигнацию памятников можно выполнить булыжником и кирпичом. Фонтан перед собором не нужен.

Разработка благоустройства без окончательной стратегии по наполнению зданий и проектов их реконструкции является неточной. Необходимо определиться с проездами для спецтехники вдоль зданий, входами и парковочными местами. В документации для Панорамы Курской битвы и Исторического музея предлагаются иные решения, и эти проекты необходимо объединить.

Также целесообразно включить в единое благоустройство участки перед Историческим музеем и Свиридовским центром, а также улицу Луначарского вдоль Инженерного корпуса.

Резниченко М.В. – предложил АНО «Центр компетенций развития городской среды Курской области» запросить соответствующие разделы проектной документации приспособления здания Мужской классической гимназии под экспозиционный корпус курского краеведческого музея, находящейся на данный момент в реализации.

По третьему вопросу решили:

АНО «Центр компетенций развития городской среды Курской области» учесть предложения и замечания членов архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области при доработке концепции благоустройства Курского детинца в рамках подготовки к празднованию 1000-летия основания города Курска.

Протокол вела



Сергиенко Е.В.