


УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комитета  
архитектуры и градостроительства,  
главного архитектора  
Курской области

  
С.Г. Чернов  
« 29 » марта 2024 г.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**заседания архитектурно-градостроительного совета**  
**при комитете архитектуры и градостроительства**  
**Курской области**

г. Курск

29.03.2024 г.

**Председательствовал:**

Чернов  
Сергей Геннадьевич - председатель комитета архитектуры и градостроительства, главный архитектор Курской области.

**Члены градостроительного совета:**

Горайнов  
Роман Николаевич - начальник управления территориального планирования и градостроительного зонирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области, заместитель председателя Совета;

Пашнев  
Марк Владимирович - заместитель начальника управления территориального планирования и градостроительного зонирования, секретарь архитектурно-градостроительного совета;

Птицына  
Людмила Михайловна - председатель Курской общественной организации союза архитекторов России;

Горин  
Александр Робертович - заместитель начальника государственной инспекции строительного надзора Курской области;

Дубашевский  
Анатолий Викторович - первый заместитель министра строительства Курской области;

- Меркурьева  
Лариса Витальевна - руководитель группы архитектурно-конструктивного отдела ОБУ «Курскгражданпроект»;
- Резниченко  
Михаил Владимирович - главный архитектор города Курска;
- Нуждов  
Олег Юрьевич - руководитель дирекции по управлению особо охраняемыми природными территориями, парками, скверами и лесами Курской области;
- Сергиенко  
Елена Владимировна - заместитель директора по архитектурно-градостроительной деятельности ОБУ «ИНФОГРАД»;
- Червякова  
Инна Валерьевна - начальник отдела перспективного развития и использования лесов министерства природных ресурсов Курской области.
- Приглашенные:**  
Концедалова  
Галина Анатольевна - первый заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Курской области;
- Ельников  
Сергей Александрович - заместитель начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области;
- Подколзина  
Татьяна Александровна - главный консультант отдела взаимодействия с предприятиями АПК министерства сельского хозяйства Курской области;
- Угрин  
Татьяна Николаевна - главный консультант управления земельных отношений министерства имущества Курской области;
- Сергеева  
Галина Васильевна - начальник отдела земельных и имущественных отношений министерства транспорта и автомобильных дорог Курской области;
- Звягинцева  
Елена Алексеевна - начальник отдела архитектуры Администрации Курского района.

**Повестка заседания:**

**1. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.**

**2. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области.**

Открыл совещание **С.Г. Чернов**, ознакомил присутствующих с повесткой заседания.

**1. По первому вопросу выступили:**

**Сергиенко Е.В.** – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:212106:2 и 46:11:212106:253, расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, д. Щетинка в целях создания многофункциональной общественно-деловой зоны для размещения дилерского центра «РостСельМаш».

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:212106:2 площадью 57000 кв. м. (5,7 га) и 46:11:210302:253 площадью 1200 кв. м. (0,12 га), общая площадь участков 5,82 га, согласно сведениям ЕГРН имеют категорию земель – земли населенных пунктов и виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

**Горин А.Р.** – сообщил, что не поддерживает данное предложение, поскольку рассматривая территория, попадающая в прибрежную защитную полосу р. Тускарь должна быть местом рекреации и туристской привлекательности.

**Резниченко М.В.** – проинформировал, что через дорогу от предполагаемого дилерского центра «РостСельМаш» находится братская могила «Расстрелянным жителям» и располагать напротив громоздкую сельскохозяйственную технику и ангар будет неверно.

**Концедалова Г.А.** – предложила рассмотреть вариант изменения конфигурации объекта капитального строительства и расположения выставочной сельскохозяйственной техники на земельном участке, учесть при этом необходимость создания рекреационной зоны в виде сквера, как перед строением дилерского центра «РостСельМаш», так и на территории, попадающей в прибрежную защитную полосу р. Тускарь.

**Члены архитектурно-градостроительного совета** – поддержали предложение Концедаловой Г.А.

### **По первому вопросу решили:**

Отправить на доработку данное обоснование с учетом мнения членов архитектурно-градостроительного совета.

### **2. По второму вопросу выступили:**

**Сергиенко Е.В.** – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Винниковский сельсовет» Курского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:040901:633, 46:11:040901:26, 46:11:040901:632 и для территории ориентировочной площадью 0,64 га с неразграниченным правом собственности, примыкающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 46:11:040901:626, 46:11:040901:632, 46:11:040901:26, 46:11:040901:633, 46:11:040902:79/1, 46:11:040901:333 и 46:11:040901:9, расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Винниковский сельсовет, с. Отрешково в целях создания производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, в целях дальнейшего формирования земельного участка для расширения предприятия ООО «Сырная долина».

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:040901:26, 46:11:040901:632 и 46:11:040901:633 находятся в функциональной зоне – зона малоэтажной жилой застройки.

Обоснованием также предусмотрено изменение функциональной зоны земельного участка 46:11:040901:632 на зону улично-дорожной сети для размещения проезда.

**Горин А.Р.** – сообщил, что в презентации нет информации о согласовании устройства примыкания съезда с организацией, осуществляющей эксплуатацию автомобильной дороги.

Вернуться к рассмотрению данного вопроса целесообразно только после получения соответствующего согласования.

**Пашнев М.В.** – проинформировал, что согласно заявлению Администрации Курского района от 01.03.2024 № 1385 изменение функциональной зоны касалось только территории ориентировочной площадью 0,64 га с неразграниченным правом собственности. В комитете архитектуры и градостроительства Курской области отсутствуют документы о праве собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:040901:633, 46:11:040901:26, 46:11:040901:632, а также заявление о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования от ООО «Сырная долина». В этой связи принятие решения о возможности принятия данного предложения является неправомочным и возможно только после предоставления в комитет полного пакета документов.

**Члены архитектурно-градостроительного совета** – поддержали предложение Горина А.Р. и Пашнева М.В.

**По второму вопросу решили:**

Отправить на доработку данное обоснование с учетом мнения членов архитектурно-градостроительного совета.

Протокол вел



Пашнев М.В.

