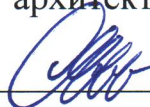


## УТВЕРЖДАЮ

Председатель комитета  
архитектуры и градостроительства  
Курской области, главный  
архитектор области



С.Г. Чернов

« 19 » мая 2022 г.

### ПРОТОКОЛ № 3

#### дистанционного заседания архитектурно-градостроительного совета при комитете архитектуры и градостроительства Курской области

г. Курск

11.05.2022г.

#### Председествовал:

Концедалова  
Галина Анатольевна - и.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства Курской области, главного архитектора области

#### Члены градостроительного совета:

Горайнов  
Роман Николаевич - начальник управления территориального планирования и градостроительного зонирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области, заместитель председателя Совета;

Пашнев  
Марк Владимирович - заместитель начальника управления территориального планирования и градостроительного зонирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области, секретарь Совета;

Горин  
Александр Робертович - заместитель начальника государственной инспекции строительного надзора Курской области;

Завгородний Михаил  
Александрович - начальник отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Курской области;

- Птицына  
Людмила Михайловна - руководитель регионального отделения общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»;
- Брагин  
Иван Львович - доцент кафедры архитектуры Юго-Западного государственного университета;
- Писарев  
Сергей Леонидович - член правления регионального отделения общероссийской творческой профессиональной общественной организации «Союз архитекторов России»;
- Нуждов  
Олег Юрьевич - руководитель дирекции по управлению особо охраняемыми природными территориями, парками, скверами и лесами Курской области;
- Резниченко  
Михаил Владимирович - заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска главный архитектор города Курска;
- Сергиенко  
Елена Владимировна - заместитель директора по архитектурно-градостроительной деятельности ОБУ «ИНФОГРАД».

**Повестка заседания:**

**Рассмотрение вариантов фасадов государственного театра кукол в Первомайском парке города Курска.**

Разработчик – ОБУ «Курскгражданпроект».

**Основные технико-экономические показатели объекта.**

	<b>Проектируемый театр кукол в г. Курске (после перепланировки)</b>
Общая площадь помещений:	4746,93 м <sup>2</sup> (без учета подвала)
Площадь застройки:	2265,24 м <sup>2</sup>
Высота здания:	25 м (22,25 м без учета шпилей)
Габариты здания:	66x41,5 м
Этажность:	3 этажа с антресолью

В ходе перепланировки на 3-м этаже были исключены комнаты отдыха, и репетиционный и хореографический зал со сценой. С четвертого этажа на третий были перемещены такие помещения, как пошивочная мастерская, мастерские художников бутафоров, художника-конструктора, живописно-декорационный цех (красильная). Также из площади четвертого этажа были исключены помещения венткамер, в количестве 3-х штук и общей площадью 147,6 м<sup>2</sup>. На третьем этаже размещено 2 венткамеры общей площадью 71,9 м<sup>2</sup>.

В процессе дистанционного сбора мнений членов архитектурно-градостроительного совета получены следующие комментарии.

**По данному вопросу прислали заключения:**

являющимися объектами культурного наследия.

**Нуждов О.Ю.** – информирует, что Вариант фасада № 1 является наиболее удачным для размещения такого детского учреждения.

**Завгородний М.А.** – считает, что с учетом сложившейся архитектурной планировки наиболее предпочтителен Вариант фасада №2.

**Пашнев М.В.** – считает, что Вариант фасада № 1 соответствует концепции учреждения для размещения театра кукол.

**Горин А.Р.** – информирует, что на предыдущем заседании градостроительного совета по теме размещения государственного театра кукол в городе Курске высказывались рекомендации о подборе иного места размещения здания театра в целях сохранения территории парка и его зеленых насаждений.

Вместе с тем полагает, что архитектура здания театра кукол должна быть современной, опережающей настоящее время на несколько шагов (использование современных стилей, высококачественных, ремонтнопригодных и долговечных материалов). Из представленных вариантов ближе к Варианту № 3.

**Птицына Л.М.** – считает, что Вариант № 2 может быть доработан и является наиболее удачным для размещения такого детского учреждения.

**Брагин И.Л.** – считает, что Вариант № 1 наиболее выразителен и после доработки может быть выбран для реализации.

**Сергиенко Е.В.** – информирует о том, что наиболее предпочтителен Вариант № 3.

**Горяйнов Р.Н.** – информирует, что высота и габариты проектируемого здания по своему масштабу не вписываются в окружение - здание должно быть приближено к парковой архитектуре по форме и объему, пропорциональному площади парка.

Вариант фасада № 1 может быть рассмотрен для реализации как наиболее выразительный при условии его доработки. При этом для размещения здания такого масштаба целесообразно рассмотреть альтернативные земельные участки в городе Курске.

Одним из вариантов размещения театра кукол может служить земельный участок, расположенный в районе ул. Пионеров, ул. Рассыльная, который находится в пешеходной доступности от парка им. Дзержинского. По новому Генеральному плану г.Курска здесь планируется размещение объекта местного значения в области образования «Учреждение дополнительного образования детей».

В качестве второго варианта может быть рассмотрен земельный участок по ул. Перекальского 5, находящийся в пешеходной доступности от парка Пионеров. Указанный земельный участок попадает в охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» и имеет ограничение по высоте строительства до 20 м. В связи с этим проектируемое здание необходимо вписать с учетом имеющихся ограничений, уменьшив высоту колосниковой сцены с 22 м. до 20 м.

**Резниченко М.В** – Учитывая высоту проектируемого здания, а также этажность существующих зданий в сложившемся ансамбле Красной площади, где явной доминантой является здание Дома Советов и с другой стороны Знаменский Собор считаю невозможным размещение здания выше 8-10 метров – Необходимо выполнить развертку по Красной площади с учетом высот существующих зданий, чтобы визуально определится с отметкой конька кровли.

Территория и земельный участок Первомайского парка имеет ряд ограничений по площади застройки (ООПТ + Культура – которые прописаны во всех документах на земельный участок, а также отображены в публичной кадастровой карте на сайте Росреестра) размещаемых в нем зданий и существующих, проектируемых дорожек и покрытий, которая составляет в целом не более 25%. Необходимо выполнить анализ предлагаемого к рассмотрению пятна застройки проектируемого здания с учетом уже сложившейся застройки парка, а также существующими дорожками и покрытиями.

С учетом информации, представленной АНО «Центр компетенций по вопросам развития городской среды Курской области», в данный момент разрабатывает проект благоустройства Первомайского парка. Считаю необходимым рассматривать данную территорию в едином

проекте с учетом проектных предложений АНО «Центр компетенций» и ОБУ «Курскгражданпроект» – территория одна, а проекты разные.

Расположение театра (в представленных вариантах) на территории Первомайского парка меняет историческую панораму застройки этой территории, не соответствует концепции воссоздания городского сада, является неуместным по отношению к существующему архитектурному стилю в непосредственной близости объектов капитального строительства

**По первому вопросу (в соответствии с представленными предложениями) решили:**

1. Комитету архитектуры и градостроительства города Курска (Аникеева И.Г., Резниченко М.В.) подготовить информацию о возможности размещения государственного театра кукол на земельном участке, расположенном рядом с парком им. Дзержинского, в районе ул. Пионеров, ул. Рассыльная с учетом Генерального плана г. Курска.

2. Предложить ОБУ «Курскгражданпроект» доработать представленные варианты архитектурных решений государственного театра кукол для повторного рассмотрения на архитектурно-градостроительном совете с учетом следующих замечаний:

а) указать высотные отметки и габаритные размеры здания в плане для архитектурной оценки объемно-планировочных решений проектируемого объекта;

б) для выполнения комплексного градостроительного анализа все варианты архитектурных решений, представляемые на рассмотрение, должны быть выполнены с учетом привязки здания к земельному участку;

в) рассмотреть вариант размещения театра кукол на земельном участке по ул. Перекальского 5.

Свод заключений



Пашнев М.В.