



КОДЕКС

консультации в строительстве

105613, г. Москва, Измайловское ш., дом 71, корп. 4Г-Д
web-kodeks.ru, (495) 640-41-40, seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № 0В-93-129 от 23.10.2023

Губернатору Курской области
Старовойту Р. В.

О всероссийском практическом вебинаре
по новым правилам подготовки и согласования
разрешительной строительной документации

Уважаемый Роман Владимирович!

В течение 2023 года значительно изменились правила подготовки и согласования разрешительной строительной документации. В т.ч. внесены изменения в правила получения и продления разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, утверждены новые перечни необходимых документов и согласований в строительстве, установлены новые требования к градостроительной документации, введен новый порядок подготовки и экспертизы проектной документации, упрощены процедуры оформления и согласования земельной документации.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **28 ноября** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ: НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ И СОГЛАСОВАНИЯ

В работе вебинара примут участие эксперты Минстроя России, ведущие российские специалисты по вопросам правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности, юристы-практики в сфере градостроительного и земельного законодательства.

Просим Вас уведомить организации строительного комплекса Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам региональных органов власти принять участие в вебинаре на льготных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

**Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»**



С. В. Кочин

Всероссийский практический вебинар
**РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:
НОВЫЕ ПРАВИЛА ПОДГОТОВКИ И СОГЛАСОВАНИЯ**
онлайн-трансляция 28 ноября 2023 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в градостроительном регулировании. Новое в подготовке и изменении градостроительной документации (ФЗ № 438 от 04.08.2023). Подготовка и утверждение единого документа территориального планирования (ПП РФ № 1076 от 29.06.2023). Последствия создания ЕГИСОГД «Стройкомплекс.РФ» (ПП РФ № 1389 от 26.08.2023). Введение субсидиарной ответственности СРО за причиненный объектам вред (ФЗ № 305 от 10.07.2023).

Новое в согласовании строительных проектов. Последствия перевода обязательных СНиП в добровольные (Приказ Росстандарта № 1247 от 16.06.2023). Новый реестр документов, сведений и согласований (ПП РФ № 1180 от 21.07.2023). Согласование архитектурно-градостроительного облика ОКС (ПП РФ № 857 от 29.05.2023). Сокращение обязательных строительных процедур.

Разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию. Алгоритмы получения РнС и РнВ (Приказ Минстроя № 234/пр от 31.03.2023). Изменения в процедурах получения и продления РнС и РнВ (ПП РФ № 2500 от 29.12.2022). Новые формы разрешений и порядок их заполнения. Новые требования к форматам сведений в РнС и РнВ (Приказ Минстроя № 230/пр от 31.03.2023).

Практика получения и продления разрешений. Различия в получении РнС и РнВ на площадные и линейные ОКС, на площадки «с ограничениями» и объекты, расположенные на нескольких ЗУ. Условия строительства без РнС. Работы, доступные для выполнения до получения РнС. Основания для изменения и продления РнС. Практика приемки работ и получения ЗОС и РнВ. Специфика получения РнВ без РнС. Отказы в РнС и РнВ и их оспаривание.

Цифровизация строительных проектов. Новые требования к электронной документации. Новые обязанности инвестора, застройщика и технического заказчика по предоставлению информационной модели ОКС в региональные органы строительного регулирования. Требования по применению BIM-моделирования при проектировании и строительстве с бюджетным финансированием.

Подготовка и экспертиза проектной документации. Новые требования к составу и содержанию ПД (ПП РФ № 963 от 27.05.2022). Экспертное сопровождение ПД с 01.09.2023 (ПП РФ № 717 от 06.05.2023). Условия внесения изменений в ПД (ПП РФ № 579 от 04.04.2022). Новое в порядке проведения госэкспертизы ПД (ФЗ № 305 от 10.07.2023). Новое в определении стоимости проектирования (Приказ Минстроя № 409/пр от 08.06.2023).

Проекты комплексного развития территорий. Порядок выбора ЗУ для КРТ и согласования проекта решения о КРТ. Особенности КРТ для жилой и нежилой застройки. Специфика КРТ в зависимости от права собственности на ЗУ. Новое в условиях изъятия ЗУ и ОКС для целей КРТ, в т.ч. при несогласии собственника. Обязанности застройщика по строительству объектов социальной инфраструктуры.

Земельные ограничения и обременения в строительстве. Ограничения землепользования в различных ЗОУИТ и перспективы их упрощения в 2024 году. Новое в установлении публичных сервитутов (ФЗ № 430-ФЗ от 04.08.2023). Новое в устранении пересечений границ ЗУ (ФЗ № 438 от 04.08.2023). Условия и порядок изменения ВРИ ЗУ для строительства. Порядок возмещения убытков собственникам участков (ПП РФ № 59 от 27.01.2022).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ГАЛЬ Максим Евгеньевич – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик новой нормативной базы;

ЧЕГОТОВА Елена Викторовна – Советник Председателя Комитета по строительству г. Санкт-Петербурга, ранее – Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Госстройнадзора ЛО;

СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич – Эксперт-консультант по правовому и организационному обеспечению строительной деятельности с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 28 ноября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект справочно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru