

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя комитета
архитектуры и градостроительства,
главного архитектора
Курской области



Г.А. Концедалова

« 5 » декабря 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 6
заседания архитектурно-градостроительного совета
при комитете архитектуры и градостроительства
Курской области

г. Курск

01.12.2022г.

Председательствовал:

Чернов Сергей Геннадьевич - председатель комитета архитектуры и градостроительства, главный архитектор Курской области.

Члены градостроительного совета:

Горайнов Роман Николаевич - начальник управления территориального планирования и градостроительного зонирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области, заместитель председателя Совета;

Пашнев Марк Владимирович - заместитель начальника управления территориального планирования и градостроительного зонирования, секретарь архитектурно-градостроительного совета;

Концедалова Галина Анатольевна - первый заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства, главного архитектора Курской области

Горин Александр Робертович - заместитель начальника государственной инспекция строительного надзора Курской области;

- Завгородний Михаил Александрович - начальник отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по Курской области;
- Меркурьева Лариса Витальевна - руководитель группы архитектурно-конструкторского отдела ОБУ «Курскгражданпроект»;
- Писарев Сергей Леонидович - член правления Курской общественной организации союза архитекторов России;
- Птицына Людмила Михайловна - председатель Курской общественной организации союза архитекторов России;
- Сергиенко Елена Владимировна - заместитель директора по архитектурно-градостроительной деятельности ОБУ «ИНФОГРАД»;
- Червякова Инна Валерьевна - начальник отдела перспективного развития и использования лесов комитета природных ресурсов Курской области;
- Нуждов Олег Юрьевич - руководитель дирекции по управлению особо охраняемыми природными территориями, парками, скверами и лесами Курской области.
- Приглашенные:**
- Потанин Александр Юрьевич - заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Курской области;
- Дохтаренко Екатерина Сергеевна - начальник отдела взаимодействия с предприятиями АПК комитета агропромышленного комплекса Курской области;
- Звягинцева Елена Алексеевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Курского района Курской области;
- Розина Татьяна Сергеевна - начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Курчатовского района Курской области;

Полякова София Александровна	- консультант отдела промышленности, строительства ЖКХ и архитектуры Администрации Фатежского района Курской области;
Ерёменко Наталья Викторовна	- заместитель начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;
Захаров Глеб Дмитриевич	- глава Администрации Косоржанского сельсовета Щигровского района Курской области;
Мосина Лариса Валентиновна	- Заместитель начальника Управления, главный архитектор Щигровского района.

Повестка заседания:

1. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

3. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Верхнелюбавский сельсовет» Фатежского района Курской области.

4. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Солдатского сельсовета» Горшеченского района Курской области.

5. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования

**муниципального образования «Косоржанский сельсовет»
Щигровского района Курской области.**

Открыл совещание **С.Г. Чернов**, довел до участников информацию о переданных полномочиях органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности на региональный уровень в соответствии с законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО и ознакомил присутствующих с повесткой заседания.

1. По первому вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:11:212115:11, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет с функциональной зоны сельскохозяйственного использования на зону, занятую объектами производственного и коммунально-складского назначения для размещения многоуровневых стоянок.

Горин А.Р. – высказал мнение о необходимости более глобального анализа документов с отображением ситуационной схемы для принятия решения о необходимости и целесообразности размещения такого объекта.

Концедалова Г.А. – предложила проголосовать за данное предложение.

Звягинцева Е.А. – поддержала данное предложение.

Присутствующее члены архитектурно-градостроительного совета – поддержали данное предложение.

Горин А.Р. – проголосовал против такого решения.

По первому вопросу большинством голосов решили:

Поддержать данное предложение.

2. По второму вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования

«Друженский сельсовет» Курчатовского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:12:041501:25 расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район, Друженский сельсовет, деревня Дружная с функциональной зоны сельскохозяйственного использования на жилую зону.

Горин А.Р. – отметил невозможность такого изменения функциональной зоны ввиду её смежности с зоной производственного использования.

Сергиенко Е.В. – сообщила, что санитарно-защитная зона от предприятий не установлена, в этой связи размещению жилой зоны ничего не препятствует.

Концедалова Г.А. – предложила проголосовать за следующие предложения:

– изменить функциональную зону сельскохозяйственного использования на жилую зону;

– изменить функциональную зону сельскохозяйственного использования на общественно-деловую зону с последующим добавлением в Правила землепользования и застройки Друженского сельсовета Курчатовского района жилой застройки с условно-разрешенным видом использования.

Пашнев М.В. – подвел подсчет голосования, итог: 50/50 голосов.

Чернов С.Г. – предложил поддержать предложение №2.

Розина Т.С. – поддержала данное предложение.

По второму вопросу решили:

Поддержать предложение по изменению функциональной зоны сельскохозяйственного использования на общественно-деловую зону.

3. По третьему вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Верхнелюбавский сельсовет» Фатежского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:25:220003:34, расположенного по адресу:

Курская область, Фатежский район, Верхнелюбазжский сельсовет с функциональной зоны занятой сельскохозяйственными угодьями на производственную зону для мероприятий по добыче песка.

Чернов С.Г. – предложил поддержать данное предложение.

Полякова С.А. – поддержала данное предложение.

По третьему вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

4. По четвертому вопросу выступили:

Горяйнов Р.Н. – представил обоснование возможности внесения изменений в документ территориального планирования муниципального образования Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области в части изменения названия функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» на «Зона лесов» в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Чернов С.Г. – предложил поддержать данное предложение.

Ерёмина Н.В. – поддержала данное предложение.

По четвертому вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

5. По пятому вопросу выступили:

Захаров Г.В. – представил обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области в части отображения функциональной зоны СП1 – зоны специального назначения (зона кладбищ) на месте фактического расположения кладбища в д.Пересуха на функциональной зоне СХ1 в связи с исполнением Решения суда обязывающего Администрацию Косоржанского сельсовета поставить на кадастровый учет земельный участок под кладбищем.

Концедалова Г.А. – предложила дополнить градостроительный регламент территориальной зоны СХ1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области видом разрешенного использования «ритуальная деятельность», код – 12.1 в целях постановки территории существующего кладбища на государственный учет.

Чернов С.Г. – предложил поддержать данное предложение.

Мосина Л.В. – поддержала данное предложение.

По пятому вопросу решили:

Поддержать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Косоржанский сельсовет» Щигровского района Курской области.

Протокол вел



Пашнев М.В.

