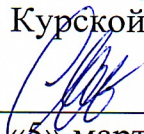


УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий обязанности
министра архитектуры и
градостроительства,
главного архитектора
Курской области


С.Г. Чернов
«5» марта 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 2
заседания архитектурно-градостроительного совета
при Министерстве архитектуры и градостроительства
Курской области

г. Курск

05.03.2025 г.

Председествовал:

Чернов
Сергей Геннадьевич - временно исполняющий обязанности
министра архитектуры и градостроительства,
главного архитектора Курской области;

Члены градостроительного совета:

Концедалова
Галина Анатольевна - первый заместитель министра архитектуры и
градостроительства Курской области, главного
архитектора Курской области, заместитель
председателя Совета;

Шабанова
Наталия Евгеньевна - начальник отдела документационного
обеспечения архитектурно-градостроительного
совета ОБУ «ИНФОГРАД», секретарь Совета;

Жукова
Екатерина Николаевна - заместитель начальника управления
территориального планирования Министерства
архитектуры и градостроительства Курской
области;

Дубашевский
Анатолий Викторович - заместитель министра строительства Курской
области;

Завгородний
Михаил Александрович - начальник отдела санитарного надзора
Управления Роспотребнадзора по Курской
области;

- Меркурьева
Лариса Витальевна - главный архитектор
ОБУ «Курскгражданпроект»;
- Нуждов
Олег Юрьевич - директор ОКУ «Дирекция по управлению
особо охраняемыми природными
территориями Курской области»;
- Птицына
Людмила Михайловна - председатель Курской общественной
организации союза архитекторов России;
- Писарев
Сергей Леонидович - член правления Курской общественной
организации союза архитекторов России;
- Баландин
Александр Николаевич - член правления Курской общественной
организации союза архитекторов России;
- Червякова
Инна Валерьевна - начальник отдела перспективного развития и
использования лесов Министерства природных
ресурсов Курской области;
- Жабина
Юлия Николаевна - заместитель начальника ОБУК «Инспекция
по охране объектов культурного наследия
Курской области»;
- Резниченко
Михаил Владимирович - главный архитектор города Курска;
- Сергиенко
Елена Владимировна - заместитель директора по архитектурно-
градостроительной деятельности
ОБУ «ИНФОГРАД»
- Приглашенные:**
- Подколзина
Татьяна Александровна - референт управления взаимодействия с
предприятиями АПК Министерства сельского
хозяйства Курской области;
- Теплицкий
Дмитрий Маркович - директор ООО «ТАМ Теплицкого»;
- Торубаров
Алексей Вячеславович - заявитель о внесении изменений в документы
территориального планирования и
градостроительного зонирования
муниципального образования «Горайновский
сельсовет» Поньковского района Курской
области;

Повестка заседания:

1. Дизайн-проект благоустройства тротуарного покрытия в д. Будановка Золотухинского района Курской области.

2. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области.

Открыла совещание **Г.А. Концедалова**, ознакомила присутствующих с повесткой заседания.

1. По первому вопросу выступили:

Концедалова Г.А – представила дизайн-проект благоустройства тротуарного покрытия в д. Будановка Золотухинского района Курской области.

Члены архитектурно-градостроительного совета – предложили рекомендовать данный проект к реализации с учетом соблюдения разуклонки тротуарного покрытия и применения типовых конструктивных решений, съездов для маломобильных групп населения.

По первому вопросу решили:

Рекомендовать данный дизайн-проект к применению.

2. По второму вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельных участков с кадастровыми номерами 46:18:130707:135 и 46:18:130707:137, 46:18:130707:138, 46:18:000000:684, 46:18:000000:682, 46:18:130707:134 расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Бесединский сельсовет.

Земельные участки с кадастровыми номерами 46:18:130707:135 и 46:18:130707:137 общей площадью 150840 кв. м. (15,08 га), согласно сведениям ЕГРН имеют категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

В целях освоения и создания условий для устойчивого развития рассматриваемой территории предлагается внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области, в части изменения функциональной зоны для обозначенных земельных участков на зону рекреационного назначения для размещения глэмпинга.

Смежные земельные участки 46:18:130707:134, 46:18:130707:138, 46:18:000000:684, 46:18:000000:682 представляют собой овражистую территорию (резкий перепад, примерно, 3 м), покрытую порослью кустарников и деревьев. Предлагается внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Горяйновский сельсовет» Поныровского района Курской области и определить данную территорию, как зону иного назначения в соответствии с местными условиями.

По второму вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

Протокол вела



Шабанова Н.Е.