

УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя комитета
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор
Курской области



Г.А. Концедалова

« 29 » июля 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 4
заседания архитектурно-градостроительного совета
при комитете архитектуры и градостроительства
Курской области

г. Курск

29.07.2022г.

Председествовал:

Концедалова
Галина Анатольевна

- и.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства, главного архитектора Курской области.

Члены градостроительного совета:

Горяйнов
Роман Николаевич

- начальник управления территориального планирования и градостроительного зонирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области, заместитель председателя Совета;

Пашнев
Марк Владимирович

- заместитель начальника управления территориального планирования и градостроительного зонирования, секретарь архитектурно-градостроительного совета;

Брагин
Иван Львович

- доцент кафедры архитектуры Юго-Западного государственного университета;

Горин
Александр Робертович

- заместитель начальника государственной инспекция строительного надзора Курской области;

Дубашевский
Анатолий Викторович

- первый заместитель председателя комитета строительства Курской области;

- Завгородний Михаил Александрович - начальник отдела санитарного надзора
Управления Роспотребнадзора по Курской области
- Заутренников Олег Михайлович - директор проектной фирмы «НЭФ»;
- Меркурьева Лариса Витальевна - руководитель группы архитектурно-конструкторского отдела ОБУ «Курскгражданпроект»;
- Нуждов Олег Юрьевич - руководитель дирекции по управлению особо охраняемыми природными территориями, парками, скверами и лесами Курской области
- Писарев Сергей Леонидович - член правления Курской общественной организации союза архитекторов России;
- Птицына Людмила Михайловна - председатель Курской общественной организации союза архитекторов России;
- Резниченко Михаил Владимирович - заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска
главный архитектор города Курска;
- Сергиенко Елена Владимировна - заместитель директора по архитектурно-градостроительной деятельности ОБУ «ИНФОГРАД»;
- Червякова Инна Валерьевна - начальник отдела перспективного развития и использования лесов комитета природных ресурсов Курской области.
- Приглашенные:**
- Жабина Юлия Николаевна - заместитель начальника ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области»;
- Лифинцев Андрей Иванович - заявитель о внесении изменений в градостроительные документы;
- Котлярова Екатерина Валентиновна - представитель ООО «АПК-Черноземье», менеджер проектов строительства;

- Жмакин
Евгений Васильевича - заявитель о внесении изменений в градостроительные документы;
- Чумак
Александр Евгеньевич - заместитель Главы Администрации Дмитриевского района, начальник отдела архитектуры, строительства, промышленности, транспорта и связи
- Бурсов И.А. - главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры и ЖКХ управления строительства Курчатовского района;
- Звягинцева
Елена Алексеева - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Курского района Курской области;
- Афанасьев
Александр Николаевич - главный специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры, ЖКХ и охраны окружающей среды Администрации Тимского района Курской области;
- Сотникова
Валентина Михайловна - врио главы Городенского сельсовета Льговского района;
- Дохтаренко
Екатерина Сергеевна - начальник отдела взаимодействия с предприятиями АПК комитета агропромышленного комплекса Курской области;
- Белова
Ирина Алексеевна - заместитель начальника управления сельского развития, социальной политики и развития малых форм хозяйствования комитета агропромышленного комплекса Курской области.

Повестка заседания:

1. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области.

2. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Вишневатский сельсовет» Беловского района Курской области.

3. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Крупецкой сельсовет» Дмитриевского района Курской области.

4. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

5. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области.

6. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области.

Открыла совещание **Г.А. Концдалова**, довела до участников информацию о переданных полномочиях органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности на региональный уровень в соответствии с законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО и ознакомила присутствующих с повесткой заседания.

1. По первому вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Становской сельсовет» Тимского района Курской области, в части изменения территориальной и функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:24:112110:151, расположенного по адресу: Курская область, Тимский район, Становский сельсовет, с. Гнилое с территориальной зоны СХ1 на СХ2.

Афанасьев А.Н. – поддержал данное предложение.

Концдалова Г.А. –вынесла на голосование данное предложение.

По первому вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

2. По второму вопросу выступили:

Сергиенко Е.В. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Вишневский сельсовет» Беловского района курской области, в части изменения территориальной и функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:01:040402:125, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Вишневский сельсовет с территориальной зоны СХ1 на СХ2.

Концедалова Г.А. – вынесла на голосование данное предложение.

По второму вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

3. По третьему вопросу выступили:

Горяйнов Р.Н. – представил обоснование возможности изменить границы территориальной зоны СХ-1, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 46:05:111002:44, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Крупецкой сельсовет к зоне СХ-2. В связи с проектированием объекта «Реконструкция Свинокомплекса на 52000 голов в Дмитриевском районе Курской области, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, МО «Крупецкой сельсовет» требуется размещение объекта навозохранилища, открытого для использования в целях резервной лагуны на случай аварии действующего навозохранилища.

Чумак А.Е. – поддержал данное предложение.

Концедалова Г.А. – вынесла на голосование данное предложение.

По третьему вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

4. По четвертому вопросу выступили:

Горайнов Р.Н. – представил обоснование возможности изменить границы территориальной зоны СХ-1, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 46:11:212114:516, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет к зоне П1.

Лифинцев А.И. – сообщил, что данный участок принадлежит ему на праве собственности, на отмеченном участке отсутствует активная сельскохозяйственная деятельность, наличие ограничений по переводу из одной категории в другую не имеется.

Горин А.Р. – сообщил, что материалы, обосновывающие необходимость внесения изменений в градостроительные документы не представлены.

Белова И.А. – отметила, что комитет агропромышленного комплекса Курской области против такого изменения в генеральном плане данного муниципального образования, так как не представлены достаточные обоснования.

Брагин И.Л. – отметил недостаточность обоснования.

Концедалова Г.А. – вынесла на голосование данное предложение.

Большинство членов архитектурно-градостроительного совета – поддержало данное предложение.

По четвертому вопросу решили:

1. Заявителю (Лифинцев А.И.) подготовить проработанное обоснование внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области и представить в комитет архитектуры и градостроительства Курской области.

2. Комитету архитектуры и градостроительства Курской области проанализировать представленное обоснование на предмет соответствия таких материалов решению градостроительного совета.

5. По пятому вопросу выступили:

Горайнов Р.Н. – представил обоснование возможности изменить территориальную зону ИТ-2 «Инженерная инфраструктура» на зону СХ2 для земельного участка с кадастровым номером 46:12:020502:87, расположенного по адресу: Курская область, Курчатовский район,

Дичнянский сельсовет, с. Дичня в целях размещения собственником земельного участка Аквафермы.

Жмакин Е.В. – сообщил, что данный участок принадлежит ему на праве собственности, земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства в 2007 году проданы Администрацией Курчатовского района на открытом аукционе. Строительство Аквафермы позволит организовать дополнительные рабочие места и увеличить поступления налоговых отчислений в бюджет.

Бурсов И.А. – поддержал данное предложение.

Концедалова Г.А. – вынесла на голосование данное предложение.

По пятому вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

6. По шестому вопросу выступили:

Сотникова В.М. – представила обоснование возможности изменить границы территориальной зоны Сп1 «Зона специального назначения» за счет изменений границ зоны Ж1 с целью увеличения территории кладбища, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:13:050302:344, по адресу: Курская область, Львовский район, Городенский сельсовет, с. Пригородная Слободка.

Члены архитектурно-градостроительного совета – отметили, что представленные материалы не информативны и не позволяют оценить возможность размещения данного кладбища.

По шестому вопросу решили:

Врио главы Городенского сельсовета Львовского района (Сотникова В.М.) доработать материалы, обосновывающие внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Городенский сельсовет» Львовского района Курской области и направить на повторное рассмотрение на архитектурно-градостроительном совете.

Протокол вел



Пашнев М.В.