

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя комитета
архитектуры и градостроительства,
главного архитектора
Курской области

 Г.А. Концедалова

« 16 » июня 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 4
заседания архитектурно-градостроительного совета
при комитете архитектуры и градостроительства
Курской области

г. Курск

16.06.2023 г.

Председательствовал:

Чернов
Сергей Геннадьевич - председатель комитета архитектуры и градостроительства, главный архитектор Курской области.

Члены градостроительного совета:

Горайнов
Роман Николаевич - начальник управления территориального планирования и градостроительного зонирования комитета архитектуры и градостроительства Курской области, заместитель председателя Совета;

Пашнев
Марк Владимирович - заместитель начальника управления территориального планирования и градостроительного зонирования, секретарь архитектурно-градостроительного совета;

Писарев
Сергей Леонидович - член правления Курской общественной организации союза архитекторов России;

Горин
Александр Робертович - заместитель начальника государственной инспекция строительного надзора Курской области;

Дубашевский
Анатолий Викторович - первый заместитель министра строительства Курской области;

- Завгородний
Михаил Александрович - начальник отдела санитарного надзора
Управления Роспотребнадзора по Курской
области;
- Меркурьева
Лариса Витальевна - руководитель группы архитектурно-
конструктивного отдела ОБУ
«Курскгражданпроект»;
- Нуждов
Олег Юрьевич - руководитель дирекции по управлению особо
охраняемыми природными территориями,
парками, скверами и лесами Курской области;
- Сергиенко
Елена Владимировна - заместитель директора по архитектурно-
градостроительной деятельности ОБУ
«ИНФОГРАД»;
- Птицына
Людмила Михайловна - председатель Курской общественной
организации союза архитекторов России;
- Червякова
Инна Валерьевна - начальник отдела перспективного развития и
использования лесов министерства природных
ресурсов Курской области.
- Приглашенные:**
- Концедалова
Галина Анатольевна - первый заместитель председателя комитета
архитектуры и градостроительства, главного
архитектора Курской области;
- Юшкова
Екатерина Леонидовна - заместитель начальника отдела санитарного
надзора Управления Роспотребнадзора по
Курской области;
- Жабина
Юлия Николаевна - заместитель начальника ОБУК «Инспекция по
охране объектов культурного наследия Курской
области»;
- Подколотина
Татьяна Александровна - главный консультант отдела взаимодействия с
предприятиями АПК министерства сельского
хозяйства Курской области;
- Угрин
Татьяна Николаевна - главный консультант министерства имущества
Курской области;

Вятоха Светлана Дмитриевна	- ведущий специалист-эксперт Администрации Поньоровского района Курской области;
Белых Сергей Валентинович	- заместитель главы Администрации Советского района Курской области;
Щелкунов Виталий Иванович	- заявитель о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «2-й Поньоровский сельсовет» Поньоровского района Курской области;
Ходжоян Жора Айказович	- заявитель о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области;
Николаева Мария Николаевна	- представитель заявителя по доверенности от КФХ Ракчеева о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Ледовский сельсовет» Советского района Курской области.

Повестка заседания:

1. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «2-й Поньоровский сельсовет» Поньоровского района Курской области.

2. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области.

3. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Ледовский сельсовет» Советского района Курской области.

4. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области.

5. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области.

Открыл совещание **С.Г. Чернов**, довел до участников информацию о переданных полномочиях органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности на региональный уровень в соответствии с Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО и ознакомил присутствующих с повесткой заседания.

1. По первому вопросу выступили:

Ярошук М.М. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «2-й Поныровский сельсовет» Поныровского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельных участков на производственную зону для размещения земельных участков с кадастровыми номерами: 46:18:050102:209, 46:18:050102:196, 46:18:050102:195, в связи с разработкой карьера по добыче песка, расположенных по адресу: Курская область, Поныровский район, 2-й Поныровский сельсовет, с. 2-е Поныри, ул. Низ.

По первому вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

2. По второму вопросу выступили:

Ярошук М.М. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «Ивановский сельсовет» Рыльского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:20:100104:977, 46:20:100104:910, 46:20:100104:911, 46:20:100104:912, 46:20:100104:913, 46:20:100104:914, 46:20:100104:915 и 46:20:100104:916 с функциональной зоны размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения на зону, занятую

объектами сельскохозяйственного назначения, для размещения семеноводческого комплекса.

По второму вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

3. По третьему вопросу выступили:

Ярошук М.М. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «Ледовский сельсовет» Советского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельных участков с кадастровыми номерами: 46:21:090904:139, 46:21:090904:141 с функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, в связи с разработкой карьера по добыче песка.

По третьему вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

4. По четвертому вопросу выступили:

Ярошук М.М. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «поселок Иванино» Курчатовского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельного участка с кадастровым номером 46:12:050302:182 с функциональной зоны производственных и коммунально-складских объектов на зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения, в рамках строительства универсальной линии по переработке семенного материала сельскохозяйственных культур.

По четвертому вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

5. По пятому вопросу выступили:

Ярошук М.М. – представила обоснование возможности внесения изменений в документы градостроительного зонирования муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельного участка с кадастровым номером 46:11:090302:1815 с функциональной зоны

малоэтажной жилой застройки на зону, размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения для размещения гостиницы.

По пятому вопросу решили:

Поддержать данное предложение.

Протокол вел



Горайнов Р.Н.