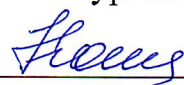


УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности министра  
архитектуры и градостроительства,  
главного архитектора  
Курской области

 Г.А. Концедалова  
«18» июля 2025 г.

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**заседания архитектурно-градостроительного совета**  
**при Министерстве архитектуры и градостроительства**  
**Курской области**

г. Курск

18.07.2025 г.

**Председательствовала:**

Концедалова  
Галина Анатольевна - исполняющий обязанности министра  
архитектуры и градостроительства, главного  
архитектора Курской области

**Члены градостроительного совета:**

Шабанова  
Наталья Евгеньевна - начальник отдела документационного  
обеспечения архитектурно-градостроительного  
совета ОБУ «ИНФОГРАД», секретарь Совета;

Горин  
Александр Робертович - временно исполняющий обязанности  
председателя комитета государственного и  
строительного надзора Курской области;

Меркурьева  
Лариса Витальевна - главный архитектор  
ОБУ «Курскгражданпроект»;

Птицына  
Людмила Михайловна - председатель Курской общественной  
организации союза архитекторов России;

Баландин  
Александр Николаевич - член правления Курской общественной  
организации союза архитекторов России;

Резниченко  
Михаил Владимирович - временно исполняющий обязанности  
заместителя министра приоритетных проектов  
развития территорий и туризма Курской  
области;

Сергиенко Елена Владимировна	- заместитель директора по архитектурно-градостроительной деятельности ОБУ «ИНФОГРАД»
Червякова Инна Валерьевна	- начальник отдела перспективного развития и использования лесов Министерства природных ресурсов Курской области
<b>Приглашенные:</b>	
Теплицкий Дмитрий Маркович	- директор ООО «ТАМ Теплицкого»;
Ельников Сергей Александрович	- заместитель начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по охране объектов культурного наследия Курской области;
Угрин Татьяна Николаевна	- главный консультант управления земельных отношений Министерства имущества Курской области;
Звягинцева Елена Алексеевна	- начальник отдела архитектуры Администрации Курского района Курской области;
Триленко Ирина Александровна	- начальник управления имуществом АО «Михайловский ГОК имени А.В. Варичева»;
Бузыкин Андрей Иванович	- директор по правовым вопросам АО «Михайловский ГОК имени А.В. Варичева»

**Повестка заседания:**

**1. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Волковский сельсовет» Железнодорожного района Курской области.**

**2. Предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области.**

Открыла совещание Г.А. Концедалова, ознакомила присутствующих с повесткой заседания.

### **1. По первому вопросу выступили:**

**Сергиенко Е.В.** – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области, в части изменения функциональной и территориальной зон для земельного участка с кадастровым номером 46:06:000000:1689, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, Волковский сельсовет.

Земельный участок с кадастровым номером 46:06:000000:1689 площадью 80592 кв. м. (8,1 га), согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и вид разрешенного использования – недропользование.

Предлагается внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Волковский сельсовет» Железногорского района Курской области в части изменения границ населенного пункта п. Громова Дубрава и функциональной зоны для обозначенного земельного участка на многофункциональную общественно-деловую зону для размещения модульных общежитий и мест отдыха сотрудников АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева».

**Триленко И.А.** – представленный земельный участок находится в собственности у АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева» и является смежным с границей населенного пункта п. Громова Дубрава, а также на него не накладываются ограничения, зоны с особыми условиями использования территорий и санитарно-защитные зоны от предприятий. Изменение функциональной и территориальной зон для данного земельного участка необходимо для размещения на нем модульных общежитий для сотрудников АО «Михайловский ГОК им. А.В. Варичева», в связи чем необходимо определить для данного участка территориальную многофункциональную общественно-деловую зону с основным видом разрешенного использования «Общежития».

### **По первому вопросу решили:**

Поддержать данное предложение.

## 2. По второму вопросу выступили:

**Сергиенко Е.В.** – представила обоснование возможности внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области в части изменения функциональной и территориальной зон для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:022111:55, 46:11:021701:234, 46:11:022111:53, 46:11:021701:56, расположенных по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Брежнево.

Земельный участок с кадастровым номером 46:11:022111:55 площадью 40 000 кв. м. (4 га), согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 46:11:022111:53 площадью 34 000 кв. м. (3,4 га), согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения и вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок с кадастровым номером 46:11:021701:234 площадью 63 076 кв. м. (6,3 га), согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли населенных пунктов и виды разрешенного использования – сенокосшение, выпас сельскохозяйственных животных,

Земельный участок с кадастровым номером 46:11:021701:56 площадью 4 660 кв. м. (0,4 га), согласно сведениям ЕГРН имеет категорию земель – земли населенных пунктов и вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Рассматриваемые земельные участки находятся в муниципальном образовании «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области в непосредственной близости от дороги межмуниципального значения «Крым» - Верхняя медведица – Разиньково – Брежнево.

Предлагается внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области в части изменения функциональной и территориальной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:022111:55, 46:11:021701:56, 46:11:022111:53 на зону малоэтажной жилой застройки в целях индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 46:11:021701:234 – на зону рекреации зеленых насаждений, а также предлагается включить в границы населенного пункта д. Брежнево земельные участки с кадастровыми номерами 46:11:022111:55 и 46:11:022111:53 .

По данному вопросу высказали свое мнение **Концдалова Г.А., Резниченко М.В, Теплицкий Д.М., Птицына Л.М., Горин А.Р.**

**По второму вопросу решили:**

Поддержать предложение о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области.

Протокол вела



Шабанова Н.Е.